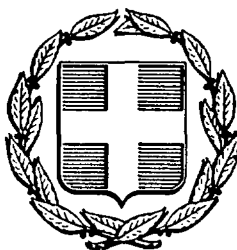


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 60

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 21.11.1978 π. δ/τος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Τριπόλεως (Αρκαδίας)» (ΦΕΚ 664Δ/78).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 15, 22 (παρ. 3), 32 και 35 (παρ. 5) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 424/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 2/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του από 21.11.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 664/Δ/78) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κατά το προκύπτον απαραίτητο κατά περίπτωση ύψος, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη, η κλίση της οποίας κυμαίνεται από τριάντα πέντε (35%) μέχρι σαράντα πέντε (45%) τοις εκατό».

Η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τα 2,70 μέτρα».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου Σχολείου που βρίσκεται στην περιοχή Σκοπευτηρίου του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 35 (παρ. 5β).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 498/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 920/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Σχολείου, που χαρακτηρίσθηκε με την υπ' αριθ. 16795/210/1985 απόφαση του Νομάρχη Διαμ/τος Αθηνών «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής κλπ.» (ΦΕΚ 408/Δ) και βρίσκεται στην περιοχή Σκοπευτηρίου και στην οδό Ηρώς Κωνσταντοπούλου του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής) καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Συντελεστής δόμησης: εβδομήντα εκατοστά (0,70).
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού στην περιοχή Αγίου Γεωργίου Πλάτωνος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το ν. δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 87.
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 167/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 1001/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που έχει χαρακτηρισθεί για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού με το από 22.3.1973 β. διάταγμα (ΦΕΚ 82/Δ) καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου τριάντα τοις εκατό (30%).
3. Συντελεστής δόμησης ένα (1).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος δεκαεννέα μέτρα και σαράντα εκατοστά (19,40) συμπεριλαμβανομένων σ' αυτό των κατασκευών του άρθρου 87 του ΓΟΚ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή Ν. Κρήνης για ανέγερση φοιτητικών κλπ. πολυκατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 23 (παρ. 1).
5. Τις διατάξεις του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 παρ. 3.
6. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν. διάταγμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 παράγραφος 1 και 35 παράγραφος 5β.
7. Το υπ' αριθ. 2502/20.6.1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το δήμο Καλαμαριάς για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.
8. Τις υπ' αριθ. 44/1985 και 301/10.9.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.
9. Τις υπ' αριθ. 414/85, 1013/85 και 52/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή Νέας Κρήνης στο χώρο των εργατικών πολυκατοικιών που έχουν εγκριθεί με το από 1.6.67 π. διάταγμα (ΦΕΚ 74/Δ/24.6.67) με τον καθορισμό των χώρων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Ε, Ζ, Η, Θ, Ε,για την ανέγερση φοιτητικών κλπ. πολυκατοικιών για στέγαση φοιτητών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5475/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα επί τοις εκατό (30%).
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος αυτών δεκατέσσερα (14) μέτρα.
4. Συντελεστής δόμησης 1,20.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1986

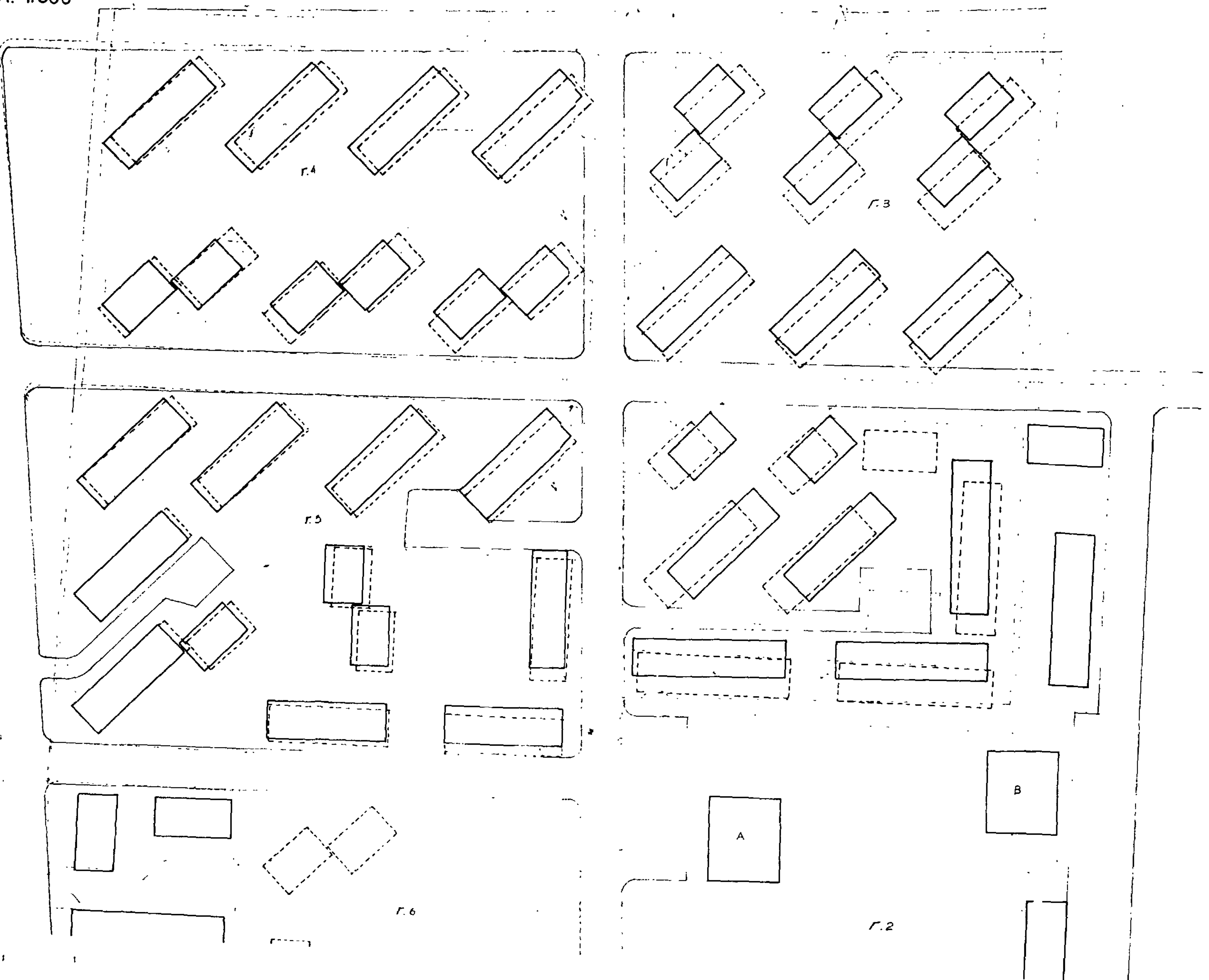
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

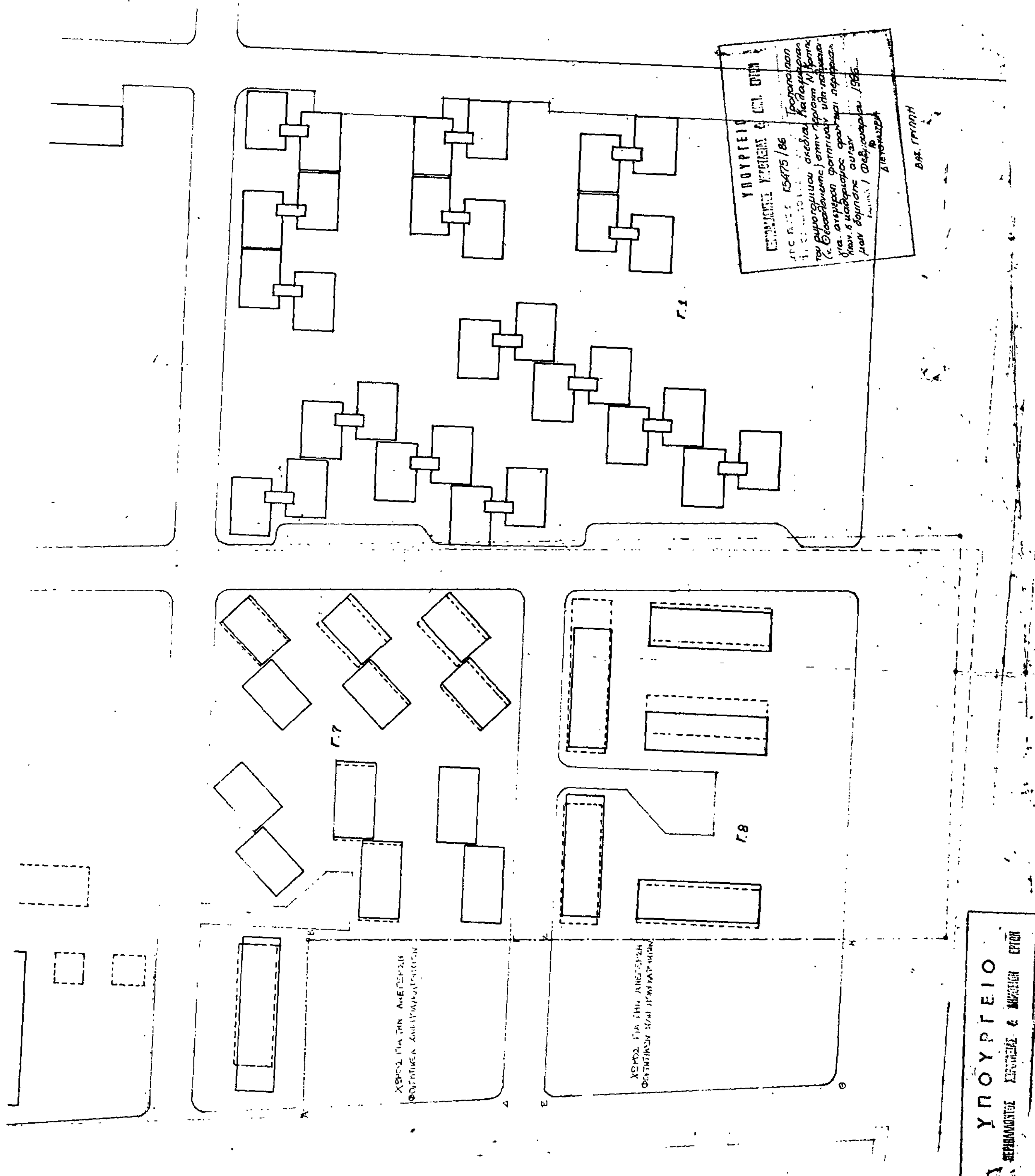
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Θεσσαλονικης

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΙ Ο.Ε.Κ. (ΠΕΡΙΟΧΗ 1)

ΚΛ. 1:500




Γ.1
Γ.7
Γ.8
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Βόρροι επαρχίας Πυργιώτισσας ν. Ηρακλείου (Κρήτης) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την από 6.6.1985 εισήγηση-έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 41/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 933/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στις οδούς Μηλολυδάκη και Καπετάν Κούμη, στον οικισμό Βόρροι επαρχίας Πυργιώτισσας (ν. Ηρακλείου-Κρήτης) που φέρεται ότι είναι ιδιοκτησίας Ε. Βουγιούκα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83203/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης με τις ελάχιστες ικανοποιητικές διαστάσεις εφόσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου, έστω και αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει, επιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

5. Η αποκατάσταση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο. Η τοποθέτηση περιορισμένης κλίμακος επιγραφών (χρήσης του κτιρίου) επιτρέπεται με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας,σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος, επιβάλλεται η υποβολή στην Ε. Ε. Α. Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κλπ. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 83203/85

ΣΧ. ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Βόρροι επαρχίας Πυργιώτισσας ν. Ηρακλείου (Κρήτης) και επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΡΟΣ ΦΑΙΣΤΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΚΥΜΗ

ΟΔΟΣ ΜΗΛΟΛΥΔΑΚΗ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Μ Ν

ΟΙΚΙΑ ΒΟΥΓΙΟΥΚΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΜΝ)
ΒΟΡΡΟΙ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΥΡΓΙΩΤΙΣΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κουμπέ Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνου) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του ν. δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.
3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β.)
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την από 8.7.85 έκθεση-εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
7. Την υπ' αριθ. 931/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στον οικισμό Κουμπέ Ρεθύμνου φερομένου ως ιδιοκτησία των Μάρκου Λιοδάκη, Εμμ. Λιοδάκη, Ιωάννη Κουτσουράκη και Παναγιώτη Κουτσουράκη όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83207/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Η αποκατάσταση του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε. Ε. Α. Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών)και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 με τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(7)

Επιβολή στοών σε οικοδομές του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν. διάταγμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 25Β.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις υπ' αριθ. 128/84, 201/84 και 38/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

6. Την υπ' αριθ. 447/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 1003/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Επιβάλλονται εξωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, καθ' όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών, που έχουν πρόσωπο στην οδό Λυκούργου και βρίσκονται στα υπ' αριθ. 468, 469, 470, 471,472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480 και 481 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87593/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝ. ΓΙΑ ... 84
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Γ 87593/85

16 Ιανουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ

Ο.Τ. 481

Ο.Τ. 474

ΣΤΟΑ 400μ

ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ

Ο.Τ. 480

Ο.Τ. 473

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΤ 479

ΟΤ 472

ΟΔΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΟΤ 478

ΟΤ 471

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ

(8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στον οικισμό Γαβαλοχώρι της Επαρχίας Αποκορώνου νομού Χανίων ιδιοκτησίας Αθηνάς Νικάκη και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 21.6.1985 έκθεση-εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 932/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Γαβαλοχώρι της Επαρχίας Αποκορώνου νομού Χανίων φερομένου ως ιδιοκτησία Αθηνάς Νικάκη όπως το κτίριο σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83205/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης με τις ελάχιστες ικανοποιητικές διαστάσεις εφόσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου έστω και αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει επιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

4. Η αποκατάσταση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο.

5. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε. Ε. Α. Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κλπ. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 3.

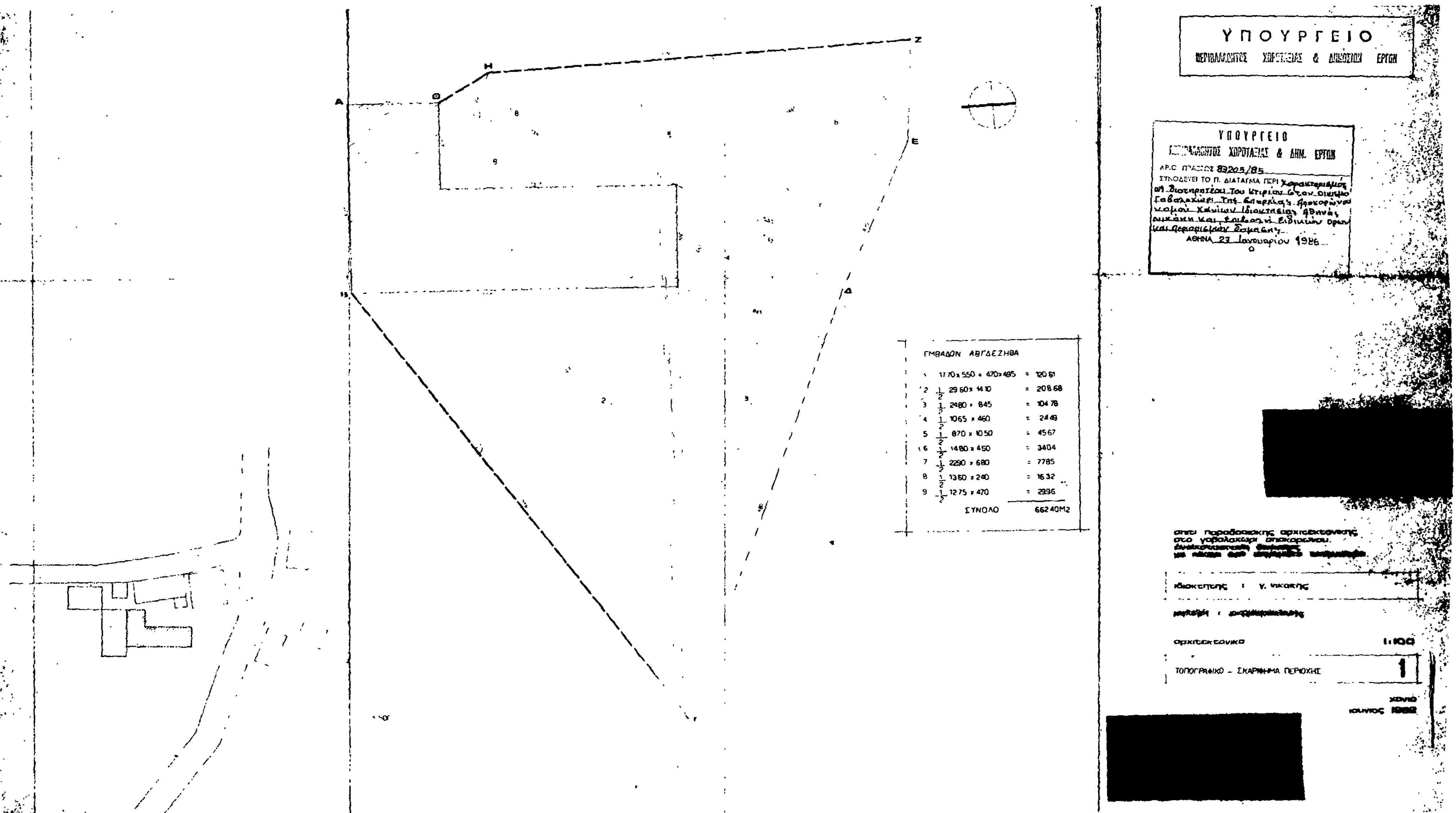
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ.Ο ΠΡΑΞΕΩΣ 83205/85
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 23 Ιανουαρίου 1986
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ
1 1770 x 550 + 470 x 485 = 120.61
2 1/2 2960 x 1410 = 208.68
3 1/2 2480 x 845 = 104.78
4 1/2 1065 x 460 = 24.49
5 1/2 870 x 1050 = 45.67
6 1/2 1480 x 460 = 34.04
7 1/2 2290 x 680 = 77.85
8 1/2 1360 x 240 = 16.32
9 1/2 1275 x 470 = 29.96
ΣΥΝΟΛΟ 662.40M2
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
[redacted]
σπίτι παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
στο γαβαλοχώρι αποκορώνου.
ιδιοκτήτης : γ. νικάκης
αρχιτεκτονικό 1:100
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
1
[redacted]

(9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 164 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3, και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την από 28.6.1985 εισήγηση-έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 803/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 164 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Νικολάου του νομού Λασιθίου (Κρήτης) που φέρεται ότι είναι ιδιοκτησία Μοδάτσου ΕΠΕ όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 73353/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχικών αξιόλογων αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Η αποκατάσταση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αξιόλογα αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο.

Η τοποθέτηση περιορισμένης κλίμακας επιγραφών (χρήσης του κτιρίου) επιτρέπεται με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του εγκρίνεται από την αρμόδια (Ε.Ε.Α.Ε.) Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε. Ε. Α. Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κλπ.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 με τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

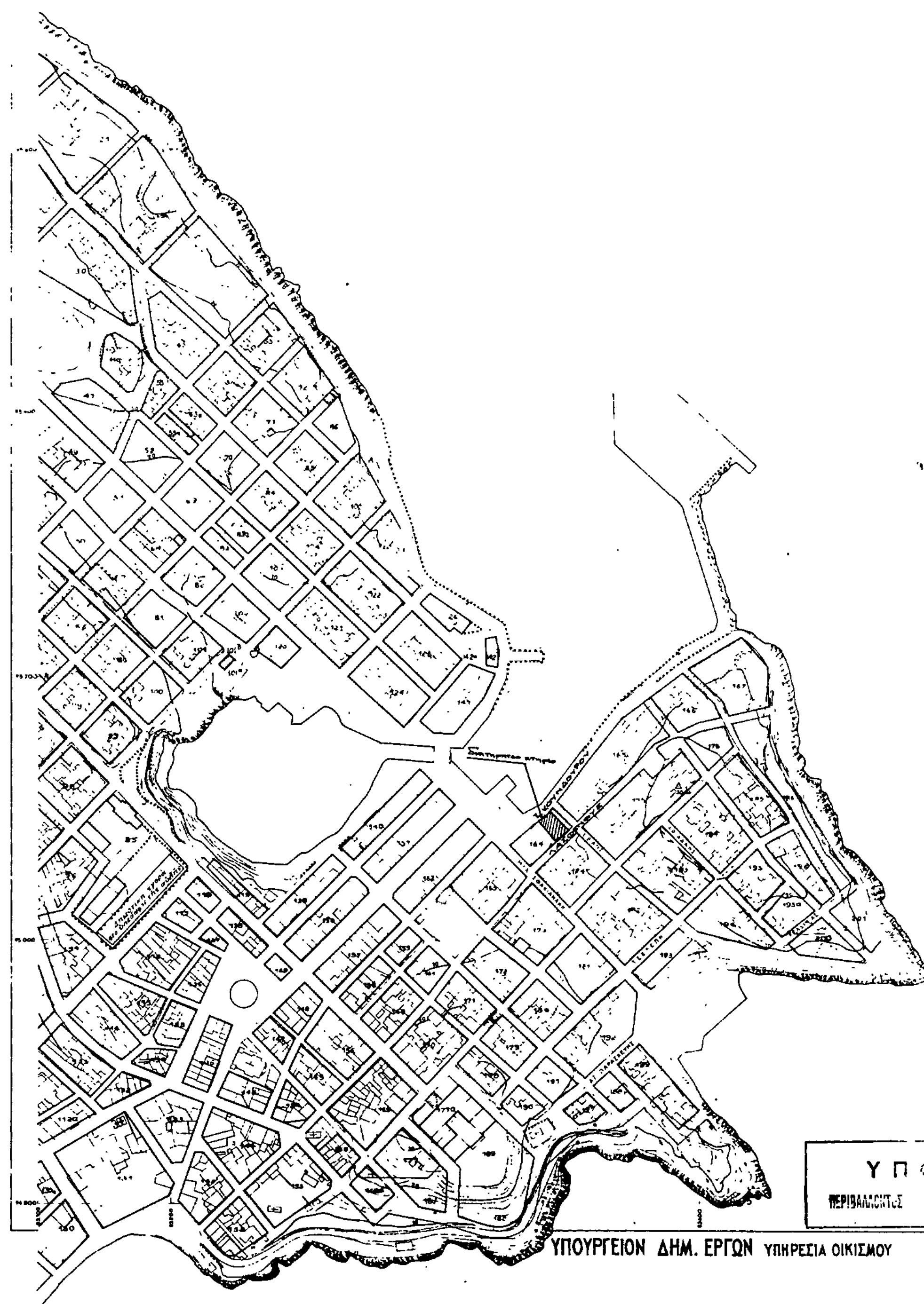
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 1:2000



4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 73353/85

ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΟ ... «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 164 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

ΑΘΗΝΑ 14 Ιανουαρίου 1986

Η

Διευθύντρια

Β. Γριμη

ΣΗΜ. Η έκδοσις του φύλλου έγινεν υπό του τμήματος Χαρτογραφήσεως κατά το έτος 1968 εξ αντιγραφής αεροφωτογραφικής εργασίας Γ.Υ.Σ.
Ενετάχθη εις αυτό το εγκεκριμένον Ρυμοτομικόν Σχέδιον και ενημερώθη με τροποποιήσεις μέχρι Ιανουαρίου 1968.
Πάσα ανατύπωσις άνευ αδείας του Υπουργείου απαγορεύεται.

(10)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα) Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του νομού Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 742/1977 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α) και ειδικότερα τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 4.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 2.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1266/82 (ΦΕΚ 81/Α) «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 14 αυτού.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 13457/9.10.1985 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 613/Β/1985).

7. Τις διατάξεις του από 10.4.1981 π. δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως Βιομηχανικών Περιοχών της Χώρας κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 227/Δ/20.4.1981).

8. Την υπ' αριθ. 921/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα) Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του νομού Ιωαννίνων με τη δημιουργία α) των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμούς 7α, 7β, 8, 10, 11α, 11β, 13, 14α, 14β, και 15 ως βιοτεχνικών, β) των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμούς 1, 2α, 2β, 2γ, 3, 4, 5, 6 και 16 ως βιομηχανικών και γ) των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμό 9 παρ. 12 καθώς και τμημάτων των οικοδομικών τετραγώνων 7α παρ. 14α ως χώρους για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80399/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Σ' όλα τα οικοδομικά τετράγωνα του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων στο πρόσωπο όλων των οικοπέδων, οικοδομημένων ή όχι.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που ανήκουν στα οικοδομικά τετράγωνα του άρθρου 1, καθορίζονται κατά τομείς Α' Β' Γ' ως εξής:

α) Τομέας Α'. Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 7α, 7β, 10, 11α, 11β, 14α, 14β και 15 που προορίζονται για αυτοστέγαση βιοτεχνών και τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 8 και 13 που προορίζονται για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων.

1. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3. Συντελεστής δομήσεως: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

4. Ανώτατο ύψος κτιρίων: τριάντα (30) μέτρα.

5. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: έξι (6).

β) Τομέας Β'. Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 1, 2α, 2β, 2γ, 3, 4, 5, 6, και 16 που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων.

1. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: εξήντα στα εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3. Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως: δώδεκα (12) κυβικά μέτρα ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου.

4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων είναι τουλάχιστον έξι δέκατα (0,6) του ύψους τους ή του πλησιέστερου τμήματός τους προς τα όρια του οικοπέδου. Πάντως η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) μέτρα. Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, καπνοδόχοι, υδατόπυργοι, σιλό, κλπ.

γ) Τομέας Γ'. Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 9 και 12 καθώς και τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων, με αριθμό 7α και 14α που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πράσινου.

1. Για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με οποιεσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: τριάντα στα εκατό (30%) ολόκληρης της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δομήσεως: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρεις (3).

5. Μέγιστο ύψος: ένδεκα (11) μέτρα.

6. Απόσταση κτιρίων μεταξύ τους: 0,6Η (όπου Η=11 μ.).

δ) Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (εγκατάσταση καθαρισμού αποβλήτων, υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, κλπ.) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής.

Για τους χώρους που θα επιλεγούν για τις παραπάνω χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του τομέως στον οποίο εμπίπτουν.

ε) Εξαιρούνται από τα παραπάνω μέγιστα ύψη οι ειδικές κατασκευές που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία της εγκαταστάσεως, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρτωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, υδατόπυργοι, εγκαταστάσεις προστασίας περιβάλλοντος κλπ.

Άρθρο 4.

Μέσα στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 αυτού του διατάγματος, επιτρέπεται η ανέγερση κάθε είδους κτιρίων που ανήκουν σε βιοτεχνικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις και σε επιχειρήσεις επεξεργασίας αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, καθώς επίσης και των κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, που είναι απαραίτητα για την παροχή υπηρεσιών στις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στη βιομηχανική περιοχή.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

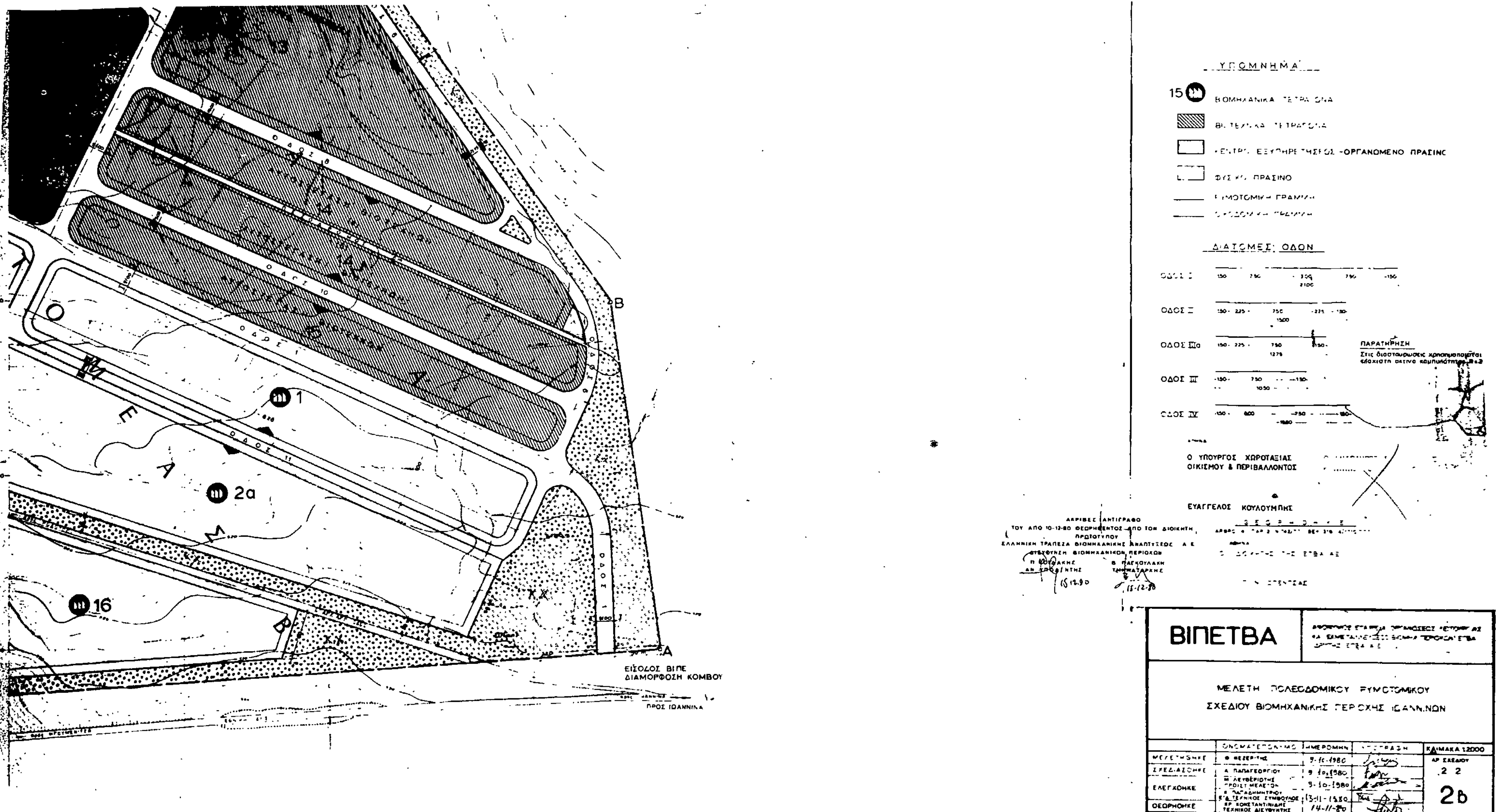
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

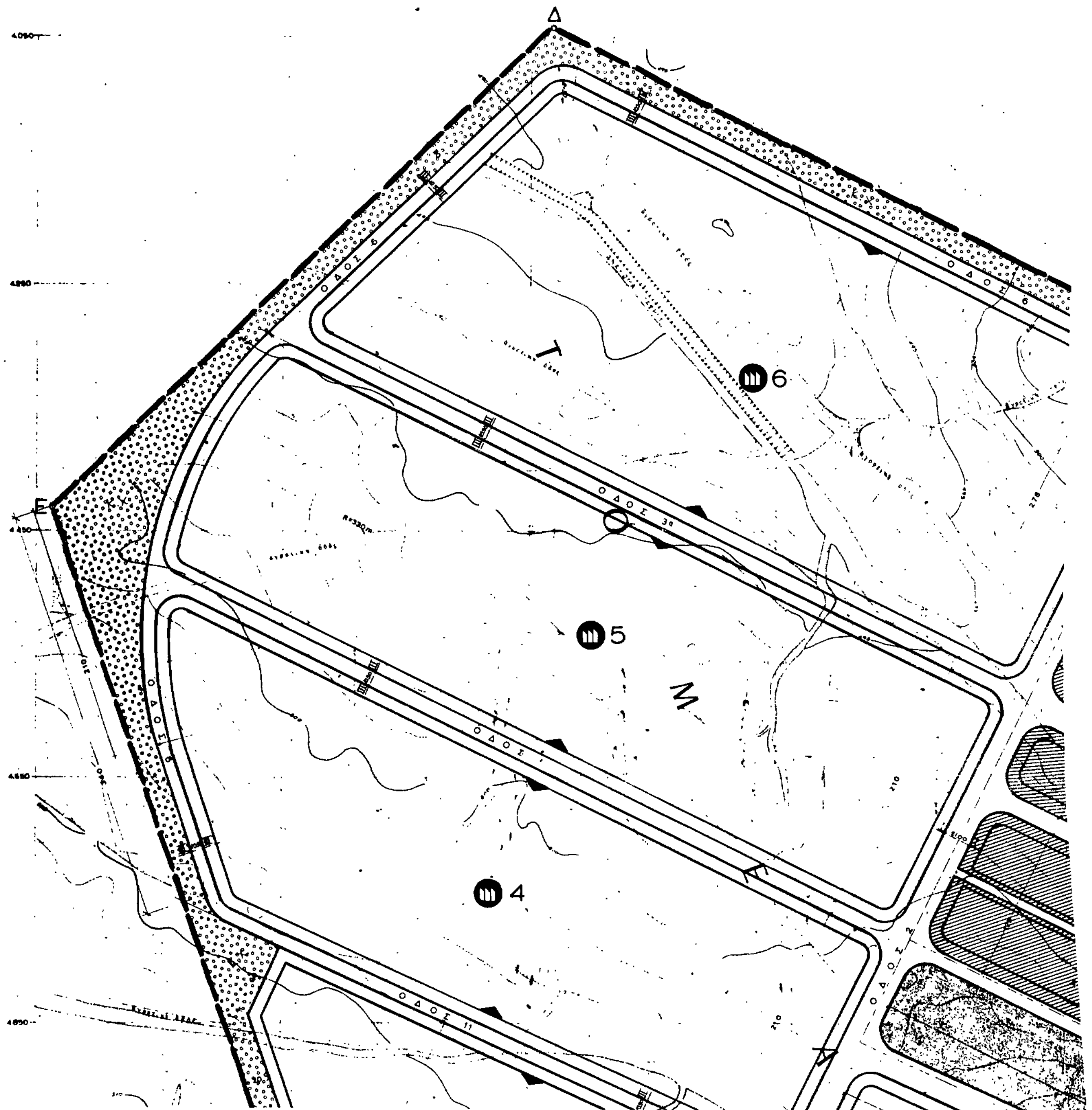
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ	**ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΟΔΟΣ Ι
ΟΔΟΣ ΙΙ
ΟΔΟΣ ΙΙα
ΟΔΟΣ ΙΙΙ
ΟΔΟΣ ΙV
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ
ΒΙΠΕΤΒΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
2b
ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΙΠΕ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΟΥ
ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΟΔΟΣ 1
1
2a
16

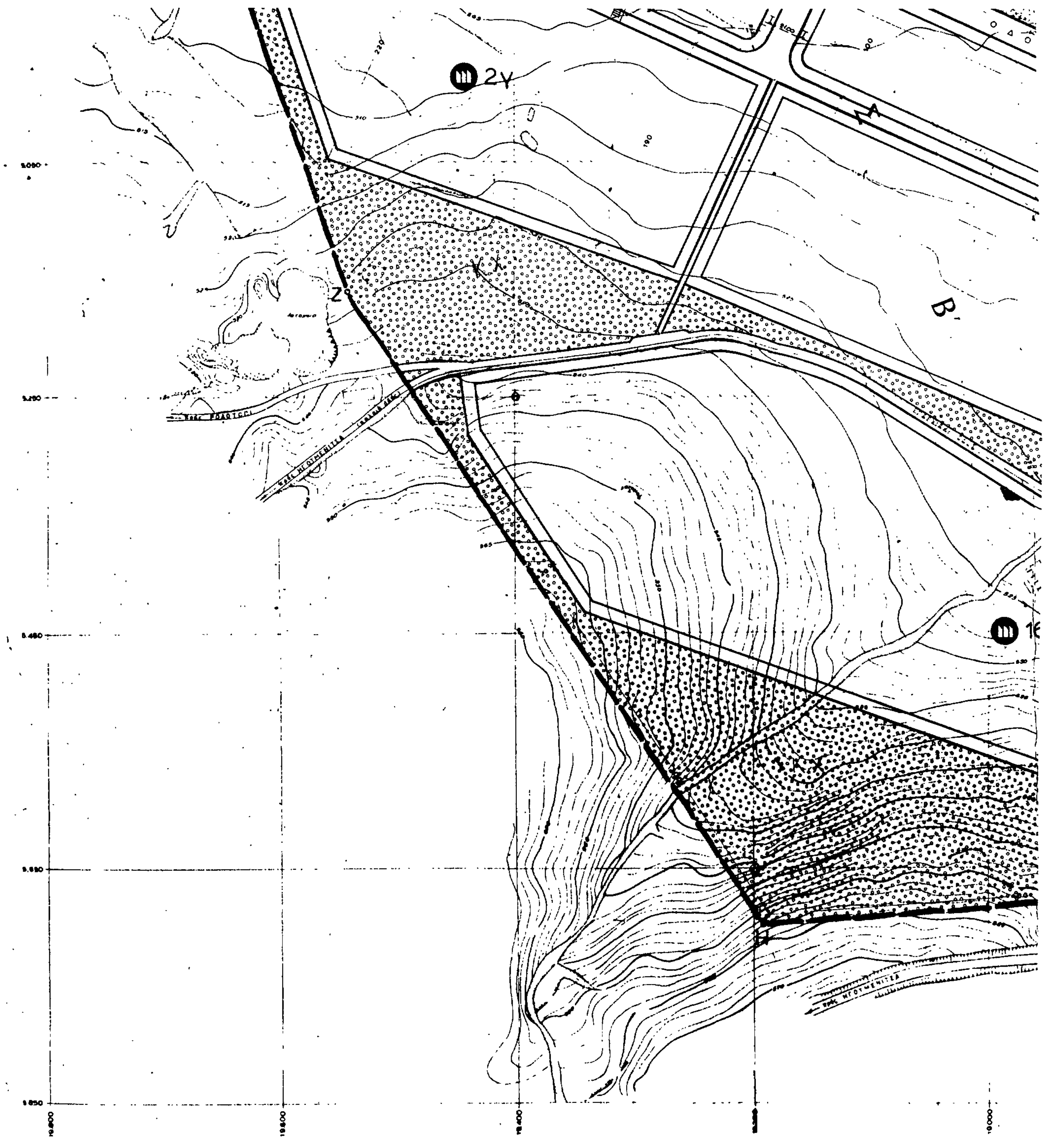

Δ
Ε
Γ
Ο
Μ
6
5
4
ΟΔΟΣ 6
ΟΔΟΣ 30
ΟΔΟΣ 8
ΟΔΟΣ 2
ΟΔΟΣ 11

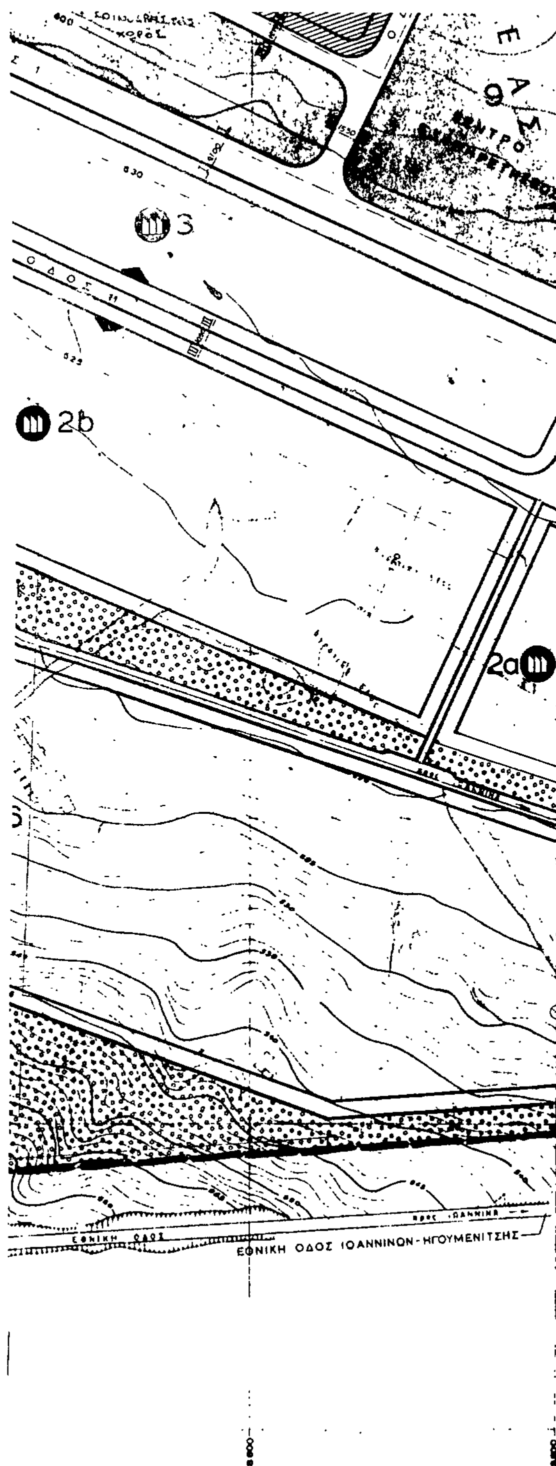
1 | 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ80399/83
(ΕΤ.ΒΑ. Α.Ε.)
25 Νοεμβρίου 83
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 12
10
11
12


2γ
Z
B΄



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

15 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ - ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΟΔΟΣ I: 1.50 – 7.50 – 3.00 – 7.50 – 1.50 / 21.00

ΟΔΟΣ II: 1.50 – 2.25 – 7.50 – 2.25 – 1.50 / 15.00

ΟΔΟΣ IIIα: 1.50 – 2.25 – 7.50 – 1.50 / 12.75

ΟΔΟΣ III: 1.50 – 7.50 – 1.50 / 10.50

ΟΔΟΣ IV: 1.50 – 6.00 – 7.50 – 1.50 / 16.50

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Στὶς διασταυρώσεις χρησιμοποιεῖται ἐλάχιστη ἀκτίνα καμπυλότητας R=20

ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΠΟ 10-12-80 ΘΕΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Π. ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΤΗΣ 15.12.80 — Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ 15-12-80

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

(ΑΡΘΡΟ 4, ΠΑΡ 2, Ν 742/77, ΦΕΚ 319, Α/1710.77)

ΑΘΗΝΑ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ Α.Ε.

Γ. Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

ΒΙΠΕΤΒΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΤΒΑ ΙΔΡΥΤΗΣ ΕΤΒΑ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Θ. ΜΕΖΕΡΙΤΗΣ	9.10.1980	[signature]	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	9.10.1980	[signature]	2.2
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Μ. ΛΕΥΘΕΡΙΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ	1-10-1980	[signature]	2a
	Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΙΔ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	3. [illegible]	[signature]	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΚΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	14-11-80	[signature]	